Northwards Housing
North Manchester's Council Homes
www.northwardshousing.co.uk

آپ کا گھر

آپ کا کرایہ داری کا عارضی معاہدہ

Your introductory tenancy

آئندہ کیا ہو گا؟

آپ نے کرایہ داری کا عارضی معاہدہ توڑ دیا ہے اور ختم کرنے کا نوٹس جاری کر دیا ہے۔

اگر اس پر عمل ہوا تو پھر آپ کونسل کا مکان کھو دیں گے۔

اگر آپ اس فیصلہ پر نظر ثانی چاہتے ہیں تو پھر اس لیفلیٹ کے ساتھ بھیجا گیا نظر ثانی کا فارم مکمل کر کے فارم پر دیئے گئے پتہ پر واپس بھیجیں۔

کرایہ داری کا معاہدہ ختم کرنے والے نوٹس کے نیچے لکھی ہوئی تاریخ کے چودہ دنوں کے اندر اندر آپ کی طرف سے ہمیں نظر ثانی کی درخواست مل جانی چاہئے۔

نظر ثانی

نظر ثانی سے پانچ دن پہلے ہم آپ کو لکھیں گے کہ یہ کب اور کہاں ہوگی۔ آپ نظر ثانی پر آ سکتے ہیں اور اگر چاہیں تو اپنے کسی دوست کو بھی ساتھ لا سکتے ہیں۔

ایک سینئر آفیسر اس کیس پر نظر ثانی کرے گا۔ یہ آفیسر کرایہ داری کو ختم کرتے وقت شامل نہیں رہا ہوگا۔

نظر ثانی کے وقت ہم وہ تمام معلومات دیکھیں گے جو ہمیں فراہم کی جائے گی۔ اور اس بات کو بھی دیکھا جائے گا کہ کیا ہم قانون کے تمام تقاضے پورے کرتے ہوئے آپ کا کرایہ داری کا معاہدہ ختم کر رہے ہیں۔

نظر ثانی کے بعد دو ہفتوں کے اندر ہم آپ کو فیصلہ سے آگاہ کریں گے۔

آپ سے گھر واپس لینے کی کارروائی

اگر نظر ثانی میں پہلے کا فیصلہ بحال رہے تو پھر ہم عدالت سے رجوع کر کے آپ کو گھر سے بے دخل کرنے کی اجازت لیں گے۔

عدالت آپ کو بتائے گی کہ آپ فلاں تاریخ تک ہر صورت مکان خالی کر دیں۔ اگر اُس وقت تک آپ مکان سے نہیں گئے تو پھر ہم عدالت بیلیف سے کہیں گے کہ وہ آپ کو بے دخل کریں۔

بے دخلی کے بعد

ممکن ہے آپ کا نام ہماری ری ہاؤسنگ کی نظر ثانی کی فہرست میں شامل ہو جائے۔ اس کا مطلب ہے کہ مستقبل میں آپ کو کونسل کے کسی اور مکان کی پیشکش نہ کی جائے۔

ممکن ہے اس کا یہ مطلب ہو کہ آپ بے گھر ہو جائیں گے۔ اس کا آپ کو گھر سے بے دخل کرنے کے فیصلہ پر کوئی اثر نہیں پڑے گا۔ بے دخلی کے فیصلے پر عمل درآمد بہر صورت ہوگا۔ اگر آپ خود کو بے گھر سمجھتے ہیں یا پھر بے گھر ہونے والے ہیں آپ مزید مشورے کیلئے ہمیں 0161 953 2662 پر فون کریں۔

اگر آپ خود مختار یعنی آزادانہ مشورہ لینا چاہتے ہیں تو یہ لیفلیٹ اور کرایہ داری کا معاہدہ ختم ہونے کا نوٹس سٹیزن ایڈوائز بیورو، لاء سینٹر، ہاؤسنگ ایڈ سینٹر یا کسی وکیل کے پاس لے جائیں۔ تفصیل فون بک میں موجود ہے۔

کس طرح رابطہ کیا جائے:

فون نمبر: 0161 953 2662 فیکس نمبر: 0161 953 2660 ٹیکس فون: 0161 953 2526

ای میل: www.northwardshousing.co.uk

T8240-Urdu