

رصككوتنامةي

نیشتهجص بووني

مسوؤطر كراو

نامة طرصةستصكي ياسايبه. ماف و نةركهكاني نةنجوماني
شاري مةنضةستةر و توةكو نيشتهجصيةكي تصدا شيكراو تةتوة.

ناونيشاني نةو خانوةي كة بهطوصرةي نةم رصككوتنامةية بهكرص دةدرصت بريةية له:

--

ناوي نيشتهجص (نيشتهجصيةكان) بريةية (بريتين) له: ذمارةي بيمهية نيشتماني

1	
2	
3	
4	

كرصي هةفتانة بريةية له ثاوةن (4)
فترمانبيري خانوبهركت ناطادارت دةكات كة نايا
دفتواني بارماتي كرس خانوو و فربطريت بو نةوةي
كرصي خانوةكفت بدهيت يان نا

نيشتهجص بووني هةفتانة لهو رصكوتوة دةست نصدكات

ذمارةي نةو كةسانهية رصطهيان نصدراو لهم خانوةدا بدين

نططر هتر شتصك هةية كة لصي تصناطهيت نكايه له فترمانبيري صكي خانوبهركه ترسيار بكة. هتروها دفتواني له نووسينطه نامو نظاريي هاوولانيان يان
مكويهكي ياسايبش داواي بارماتي بكهيت. نيشتهجص هاوبهشكان نوصبسته له برطهكاني ذماره 2.3 و 8.6 دا نصيبينيهكي تايبهت بنوسن.

هترضهتة هةموو هتولصكي خومان داوه بو وطرطصرائي راست و دروست و دور له هةلتي نةم رصككوتنامةي نيشتهجص بوونه
بهو زمانهية قسهية نصدكتهيت، بهلام نةنجوماني شار ططرهنتي نةوه ناكات كة نةم نةرجهسمة تةواو بص هةله بصت. نوصبسته
هةموو نةو مترجانه جص بهجص بكهيت كهوا له دةقي نينطليزي نةم رصككوتنامةي نيشتهجص بوونه دةستنيشان كراون و توش
نيمزات كردوه.

تيمي خانوبهركه

فترمانبيري

خانوبهركه

رصكوت

ذمارةي ريفرتهسي نيشتهجص بوون

1. دەر بارەي رىسكەوتنامەي نىشتەجىس بوونت

- 1.1 ئەم رىسكەوتنامەي دەتكات بە نىشتەجىسەي مسوئەتەر كراو.
- 1.2 ئەمەش يەو واتايەي كەتوا دەتوانى بەدرىدەي ئەو ماوەيەي بۇخوت دەتەوت خاوەكەت هەبىت لەحەلەتەي دانەبىت كە هۆيەي ياساي بىتە ناراو كە ئەنجومەني شار بىتەوت لىتەي وەر بىرستەو (ئەمەش لە ياساي خانووبەرەدا ناوي لىنراو 'ئىنەماي دەست بەسەر داپر تەتەو'). ئىسوتە دادپايەك داواي ئەنجومەني شار ئەسند بىكات سەبارەت بە داواكارىكەي بۇ دەركردنت لەو خاوە يان راپوستنت بۇ خانووسكي تر. ئەمەش دەتوانى لىتەر يەكەك لەم دوو هۆيانەي خوارەو بىتە ناراو:
- 1.3 بەهوي هەلس و كەوتى خوت يان هەلس و كەوتى كەسكي تر كە لەتەت دەذي يان سەرت لىدەدات:
- دەبىت ياسايەي ئەم رىسكەوتنامەي نىشتەجىس بوونت ئىشش كرىبىت ياخود زانىار بىكەي هەلەت لە فورمى داواكردني خانووت نووسىبىت. لەم حەلەتەدا هەيى خانووسكي تر ئىشكەش ناكەين.
- 1.4 بەهوي بارو دۇخي تايىتەو ئەنجومەن لەسەريەي بۇ شوونىسكي تر بىتەوتەو:
- ئەمە دەتوانى بەشەوتەي كەي يان بۇ هەمىشە روو بەدات. ئەم بارو دۇخانە لەم رىسكەوتنامەيەدا شي كراونەتەو (بروانە 3.6، 6.14، 8.9). خانووبەرەيەي طونجاوي تر بۇ دەستەيەر دەكرىت، و زور جار خەرجەكانت بۇ قەتەبوو دەكرىتەو ياخود سەبارەت بە خەرجەكاني طواستەو مەلەكەت يارمەتەي ئىشكەش دەكرىت (يان هەردووكيان) بەتەوتەي بارو دۇخي تايىتەي.
- 1.5 ئەتەر ئەنجومەني شار بىر يار بەدات كە بۇ كوتايى هەنان بە نىشتەجىس بوونت ضالاكي بنوونى ئەو بەتەوتەي ياسا نامەيەكەت بۇ ئەو ناو نىشانە بۇ دەنصرين كە لەسەر لائىرەي يەكەمى ئەم رىسكەوتنامەيەدا نووسراو و لە بىر يار خۇمان ئايطادارت دەكەين. نامەكەت بە ئوستە بۇ رەوانە دەكرىت، يان لە مەلەكەت بۇت بەجىس دەهەلرەت ياخود بەدەست ئىت دەكرىت. ئەتەر ئىسوتە بۇە بىكات كە بەتەوتەي ياسا نامەي تر بۇ بنصرين ئەو هەمان شەوتەي سەرتەو رەضاو دەكەين.

بەشەكاني تري رىسكەوتنامەي نىشتەجىس بوونت بەم شەوتەي رىك خراو:

2. كرىي خانووت
3. ضاكرىتەو و ضاكرىتەو كرىي
4. بەرئەسايەتي طىتى
5. بەشداري كرىي نىشتەجىس
6. كەك وەرترن لە مەلەكەت
7. طواستەو بۇ خانووسكي تري كاونسلا
8. دەرزوون لە خانووكەت و كوتايى هەنان بە نىشتەجىس بوونت

2. کرصي خانووت

- 2.1** **ئصویسته کرصي خانووت بدهیت.** ئصویسته لکاتی دیاریکراودا بدهیت. کرصکەت دەبص هەموو هەفتەیک بەدەیت بەلام ئەطەر بۆخۆت بئەتۆست ئەوا دەتوانی دوو هەفتە یان مانطصک ئصۆشتر کرصي خانووت بدهیت. ضەند هەفتەیکەي 'بەخۆرایي' هەن کەوا ئصویست ناکات کرص بدهیت (هەر ضەندە ئەو کەسانەي و قەرزێ کرص خانوویان لئەسەر ماوتەتۆه ئصویسته لئو هەفتە بەخۆرايیانەشدا کرصي خانووتیان بدەن).
- 2.2** **ئەطەر کرصي خانووت نەدەیت،** یان ئەطەر هەموو جار درەنت کرصي خانووت بدهیت، ئەوا ئئەجوتمەني شار دەتوانص بضمنا دادپا بۆ ئەوێ مۆلەتی یاسایی بۆ دەرکردن لێ خانووت وەزبیرصت. ئەطەر سەبارەت بە دانی کرصي خانووت هەر جۆرە ئاستەتصک هەیه ئەوا ئصویسته دەست بەجص ئصۆندێ بە نمارە تەقەفونی خۆجص یی نووسینطەي خانووتەي خۆتۆه بکەیت.
- 2.3** **ئەطەر نیشتهجصی هاوبەش ئەوا** هەر کام لێ نصوص بەتررس لئدانی هەموو کرصکە و هەرەها دانی هەموو کرص خانوصکی نەدراو. ئئەجوتمەني شار دەتوانص هەموو ئەو کرص خانووي لکاتی خۆي نەدراو لێ هەر کام لێ نیشتهجصیانی هاوبەش وەزبیرصتۆه. کەوانە ئەطەر نیشتهجصیکی هاوبەش لێ مالهکەت دەر بضمنا، نیشتهجصیکی تر کە دەمئصتۆه بەتررس دەبصت لێ دانی هەموو کرص خانوصک کە لێوانیە نەدرا بصت.
- 2.4** **بری ئەو کرص خانووي دەیدەیت ئصۆندێ** هەیه بە شوصني هەلکەوتنی مالهکەت، و هەرەها قەوارە، جۆر و شوصني مالهکەت.
- 2.5** **کرصي خانووت برة ئاریکە** دەطرصتەبەر کە ئصویسته بدهیت بۆ ئەوێ بتوانی بەشاري بکەیت لێ بریاردان سەبارەت بە خزمەتپۆزاري خانووتەي ئئەجوتمەني شار.
- 2.6** **کرصي خانووت لێوانیە** جار جار زیاد بکات یان کەم بضمنا، ئئەش بەطشني سالی جارصک روو دەدات. بەلانی کەم ضوار هەفتە بەر لێ تۆرینی بری کرص خانووت بە نامە ئاطادارت دەکەین.
- 2.7** **ئصویسته هەر ئاریکە** کە لێ خانووتەي ئصۆشوت لئسەر ماوێ ئصمان بدهیت، وەکو کرصي خانووي نەدراو یان خەرجي ضاکردنۆي زیان و زەرەتصک کە بە ئانقەست لێ خانووت داوێ. ئەطەر بەتۆصرەي ئەو ئلانەي بۆ دانی کرص خانووت بۆت دیاری دەکرصت نەجۆولصیتۆه، ئەوا ئئەجوتمەني شار دەتوانص بضمنا دادپا بۆ ئەوێ مۆلەتی یاسایی بۆ دەرکردن لێ خانووت وەزبیرصت.
- 2.8** **مافی نۆومەمان هەیه** لئبری هەر خزمەتپۆزاريیکی نوص کە بۆ خانووت دەستەبەري دەکەین ئاریکەي زیادیت لصۆقە بپیرن. ئەم ئاریکەش دەخرصتە سەر بری کرصي خانووت. بەلانی کەم ضوار هەفتە ئصش ئەوێ ئاریکەت لصۆقە بپیرن بە نامە ئاطادارت دەکەین.
- 2.9** **هەندصک لێ نیشتهجصیکان و صرای کرصي خانوویان ئاریکەي** زیاتر بۆ وەرطرتنی ضەند خزمەتپۆزاريیکی زیاتر دەدەن. فەرمانی بری خانووتەت ئصت دەلصت کە ئایا تۆش بکەصک لئو نیشتهجصیانەي یان نا. ئەطەر نیشتهجص بونوصکی ئاوات هەیه، ئەو بەش یان بەشانەي خوارۆه بخصنۆه کە فەرمانی بری خانووتە نیشانهيکی لێ بەرانبەر یان داناوێ. بەلانی کەم هەفتەیکە ئصش هەموو تۆرانکاریکە لێ خەرجي ئەم خزمەتپۆزاريیانە ئصمە بە نامە ئاطادارت دەکەین.

<p>هیتەري طشني کرصي خانووت ئاریکەت بۆ دابینکردنی هیتەري مالهکەت دەطرصتەبەر. ئصمە هەموو سالصک حیسابی ئەوێ دەکەین کە هەموو سالصک ضەند طەرمايیت بەکار هصناوێ. ئەطەر ئەو ئاریکەي کەوا لئطەل کرصي خانووت بۆ دابینکردنی طەرمايی دەیدەیت لێ خەرجکەي کەمتر بصت ئەوا دەبصت خەرجە زیادیکە بدهیت. ئەطەر ئەو ئاریکەي کەوا لئطەل کرصي خانووت بۆ دابینکردنی طەرمايی دەیدەیت لێ خەرجکەي زیاتر بصت ئەوا ئەو ئاریکەت ئصدەدەینۆه، هەر ضەندە ئەم برة ئاریکە بۆ دانی قەرزێ نەدراو ی کرص خانووت کەلکی لصۆقە دەطیرصت.</p>	<p>هیتەري دامەزراو کرصي خانووت ئاریکەت بۆ دابینکردنی هیتەري مالهکەت دەطرصتەبەر.</p>
<p>ئصمە مافی نۆومەمان هەیه مینەري طەرما لێ مالهکەت دانصین بۆ ئەوێ ئصش بەکار هصناني طەرمايی مالاً خەرجکەي بدهیت و</p>	<p>خانووي تەواو فەرشکراو کرصي خانووت برة ئاریکە دەطرصتەبەر بۆ دانی خەرجي ئەو کەل و تەل و کەترسانەي دابینمان کردوون. ئصش ئەوێ بضمنا ناو خانووت لیسنەي ئەو شتانەت ئصدەدرصت.</p>

<p>ئەوئەش لەتەجباتي ئەوئەي خەرجي طەرمایي مالتەکتە لەتەتە لا کرصي خانوئەکتە بدەتەيت. <input type="checkbox"/></p>	<p>خانووري نیوئە فەرشکراو کرصي خانووت برە ئارەتەتەک دەطرسنەتەتەر بۆ دانی خەرجي ئەو کەل و ئەل و کەرسناتەي دایینمان کردوون. ئەش ئەوئەي بۇسبەتە ناو خانوئەکتە لیستەي ئەو شتاتەت ئەدەتەتەت. <input type="checkbox"/></p>
<p>خزمەتتەوزاري تر کرصي خانووت برەئارەتەتەک دەطرسنەتەتەر بۆ دەستەتەر کردنی ضاتەتە خزمەتتەوزاريەتەي تر. کە بریتین لە: <input type="checkbox"/></p>	

3. ضاكر دنهوه و ضاكر ساري كردن

نهركه كاني نهجومهني شار

- 3.1 نهمه نھويسيته دارو نھردوو و دھرهوهي خانوهكهت لهكاتي نھويست ضاكر بھينهوه (بريتين له ناھرهو، ثلوسك و بوري دھرهوه). نهمه هھروهه نھويسته نھمانهتي خواروهه ضاكر بھينهوه و لھمان روون بھت بھباشي كار دھكهتن:**
- دامزراوهكان بھ دھسته بھر كردي ناو، طاز، كاروبا و دھره تانه كاني تاك و خاوصني. نھوانھش بريتين له رووشور، رووشوري حھمام، تھوالصت، حھمام. به لام دامزراو و دانراوي تر يان كھرسهتي تايبهت بهخوت ناھرصه بھر كه كهلك له ناو، طاز يان كاروبا وھر دھطرن؛ و
- دامزراوهكان بھ دھسته بھر كردي طھرمايي و ناوي طھرم؛ و
- شوصنه هاوبه شھهكان - قادر مھكان، روونايي، ليفت و شووني فرصداني بھرمو.
- 3.2 نھويسته لاي دھرهوهي خانوهكهت به شھوھهتي رھكوئھك رھط بھهين.**
- 3.3 نھويسته لهكاتھكي طونجاودا كاري ضاكر دنهوهي خانوهكهت رانھرصنين. كاتھك له ضاكر دنهوهي نھهك ناھدارمان دھكهت نھو نهمه له كاتي نھنجامداني كارهكه و نھو كھسهتي نھنجامي دھدات ناھدارت دھكهتن (نهمه نھوهندي بھه هھيه كارهكه ضھند بهتھله بھت).**
- 3.4 نھويسته لهتھاش هھموو ضاكر دنهوهي نھهك داوي خومان تاك و خاوصن بھينهوه. نھوهندي نھمان بھرصت ديھوري ناھالت بھو شھوهيه رادهطرين كه بھر له رانھراندني كارهكه بوه.**
- 3.5 نھويسته كاتھك داوي ضاكر دنهوهي نھهكمان لھدھهتي وھ لامھصت نھ بھهين يان بھنووسين له طھيشهني داواكهت ناھدارت بھهين (له حالھتھكدا نھهصت كه كارهكه له ماوهي دوو روھجا نھنجام بھرصت). نھم وھلامه له لاي خوت رابھره له حالھتھكدا كه بھهصت داوتر لھي بھوھيه و نھرياري دھرياري بھهتي.**
- 3.6 ضھند حالھتھكي تايهتي هھن كهوا نھنجومهني شار مافي ياسايي هھيه بھ دھست بھسھر داھرن بھسھر خانوهكهت له بھر نھوهي نھويسته كاري لهسھر بھرصت. نھو كارانه بريتين له:**
- نھطھر نھويست بھت خانوهكهت ضولاً بھرصت بھ نھنجامداني ضاكر دنهوهي بھهري يان نھه نھصدانھكي تھواو يان له بھر نھوهي خانوهكهت دھروو خھنرصت. خانوصھي طونجاوي تھت له بھري خانووي خوت نھ دھرصت. زور جار خھرجهكانت بھ قھرهبوو دھكر صھهوه ياخود سھبارھت به خھرجهكاني طواستھوهي مالهكهت يار مھهتي نھشكھش دھكرصت (يان هھردووھي) بهطوصره ي بارودوخي تايههتي. لهوانهيه بھ كاتھكي كورت يان بھ هھميشه له مالي تازھندا بھصنھهوه.
- نھطھر به طواستھوهي نھهك كاتي رھزامھند بھت نھو مافي نھوهمان هھيه لهتھاش نھواوبووني كاره كاني ضاكر دنهوهي خانووبھري سھرهكيه خانوه كاتھكهت لھوهه بھر بھهوه.

مافه كاني نھشتههص

- 3.7 مافي نھوهت هھيه لهكاتي خويدا ضاكر دنهوهي كانھت بھ نھنجام بھرصت. له هھنھهك حالھندا 'مافھكي ياسايي' بھ ضاكر دنهوهي مالهكهت هھيه، دھوانھت داوي قھرهبوو بھهيهوه نھطھر هھنھهك ضاكر دنهوهي له كاتي خويدا نھنجام نھرصن. بھ وھر طھرتي زانھريي زھاتر نھوهندي به دھماره تھلهفوني خوجھص يي خانووبھري خوتھوه بھه.**
- 3.8 مافي نھوهت هھيه ناھمالي خوت خوش بھهتي و نھهري نھ بھهتي، بھ نموونه طھرمايي ناھندي، يان دووش يان ناھرصھي بهطازي بھ دابنھصت. به لام نھويسته بھر له نھنجامداني كاري ناوا مؤلھتھكي نووسراو له نھنجومهني شار وھر بھريه. نهمه رھطري هھص جوھه ضاكر دنهوهي نھهك ناھمالي ناھين له حالھتھكدا نھهصت كه هويھكي طونجاومان بهدھستهوه بھت. (هھروهه دھبھت رھزامھندي تھان دانان و ياساكاني بھياتھاني خانووش له بھرضاو بھريه).**
- نھطھر ضاكر دنهوهي نھهك له ناوا مالت نھنجام بھهتي نھو دھتواني داوامان لھبھهتي بھني ضاكر بھينهوه يان نھي رابھهين. نھطھر بھهيه نھو رھكھوتھنھميه نھو دھتوانھن بھري كھصي خانووت زياد بھهين بھ نھوهي خھرجهي ضاكر دنهوهي نھسراطھيشهتهكه دابھن بھهين. بھ وھر طھرتي زانھريي زھاتر نھوهندي به دھماره تھلهفوني خوجھص يي خانووبھري خوتھوه بھه.

* ئەر نىشتە جىبىنەي كە بەر لە مانىي ئۆكتۇبىرى 1990 ۋە سەپيان ھەبىۋە دەتۋانن سەپەكانيان رابىرن، بەلەم ناتۋانن سەپى تازە رابىرن.

4. نەركەكانى طشتى

درصدەي نەركەكانى نىشتەجىص

- 4.11** تۇ (يان ھەر كەسەك كە لەطەلت دەذي) نابىت ھىض جۇرە حەيوانىك لە مالتەو رابىرن كە نەنجومەنى شار ئىصى وابىت بۇ مالتان يان باخسەكەتەن طونجاو نىە. نەطەر لەم بارەيەو طومانىكەن ھەيە ئىصەندى بە نووسىنەي خۇجىص يى خانوبەرى خۇتەنەو بەكەن. نەو حەيوانەي لە مالتەو راي دەطرن نابىت بىصنە ھۇي نارەحتى يان ئىسانى خەلك.
- 4.12** ئىصوئىسە لەطەلە نەنجومەنى شار و دراوسىكانت ھاوكارى بەكەت بۇ تاك و خاوصن رابرتتى شوصنە طشتىيەكان و ھىض شىصكى زىدبان لىص فرىص نەدەيت.
- 4.13** تۇ (يان ھەر كەسەك كە لەطەلت دەذي، يان سەرت لىصەدەت) نابىت بەبىص رەزامەندى نووسراو نەنجومەنى شار كارىصكى بازىرطانى لە خانووكەتەن بەرەسە بەرن. ئىصمە بەطشتى رىصطرى نەو كارە نابىن لە حالەتەكەدە نەبىت كەوا كارە بازىرطانىيەكە بىصنە ھۇي نارەحتى خەلك يان زىان لە خانووكە بەت.
- 4.14** تۇ (يان ھەر كەسەك كە لەطەلت دەذي، يان سەرت لىصەدەت) نابىت ئوتۇمبىلەكەتەن لە ھىض شوصىصكى خانوبەرىكەتەن رابىرن لەو شوصنە نەبىت كە تايبەت بۇ رابرتتى ئوتۇمبىل دەستىنەشان كراو. كارەظان يان مالى ماتوردار نابىت بە بىص رەزامەندى نووسراو نەنجومەنى شار لەناو باخسە، رىصطاي ھاتوئىص، ئىيادەرەوئى دەوروبەرى مالىكەت يان لە ئاركىنەطىصكى طشتى رابىرىصت. تۇ (يان ھەر كەسەك كە لەطەلت دەذي، يان سەرت لىصەدەت) نابىت ئوتۇمبىلەكەتەن لە شوصىصكى و رابىرن كە بىصنە ھۇي طىرانى رىصطاي ھاتوئىص خىزمەتپوزارىيەكانى فرىكەتوتتى خىصرا.
- 4.15** نەطەر خانووكەت شوصىصكى تايبەت بۇ رابرتتى ئوتۇمبىل ھەيە، نەو تەنبا خوت و سەردانكەرە رىصطەئىصداوئەكانت دەتوانن كەلك لەو شوصنە وەرېبىرن. نابىت ئاركىنەطى خوت بە كەسەك تىر بەدەيت يان ئىصى بفرۇشەت.
- 4.16** تۇ (يان ھەر كەسەك كە لەطەلت دەذي، يان سەرت لىصەدەت) نابىت كارى صاككەدەنەوئى سەرتەكى لەسەر ئوتۇمبىلەكەتەن نەنجام بەدەن يان ئوتۇمبىلەكى قاصاغ يان نەشباو لىصخورىن لە دەوروبەرى مالىكەتەن يان لەسەر جادە رابىرن.
- 4.17** تۇ (يان ھەر كەسەك كە لەطەلت دەذي، يان سەرت لىصەدەت) نابىت بەبىص وەرطرتتى رەزامەندى نووسراو لە نەنجومەنى شار شورى باغسە، طەراج يان كولانەي كۆتر لە ھىض شوصىصكى خانووكەتەن دابىصن.
- 4.18** ئىصوئىسەلەو دىنبايىت كە باغسەكەت رىصكوئىصكە. فرىزى باغسەكەت ئىصوئىسە بىرىت و لق و ئوتى دارەكان بىرىت. نەطەر باخسەكەت زىاد لە ئىصوئىسە طەورە بووبىصت و ھۇبەكى طونجاوئىصت بۇ نەنجام نەدەنى كارەكانى باخسەت بەدەستەنە نەبىت، نەو نەنجومەنى شار باخسەكەت بۇ تاك دەكەتەو و خەرجى كارەكەت لىصوئەدەطرىصتەو. لەوانەيە بىتوانىن يارمەتەت بەدەن نەطەر كەسەككى بەسالدازو يان كەمەندەم بىت - بۇ زانىارىي زىاتىر ئىصەندى بە نووسىنەي خۇجىص يى خانوبەرى خۇتەو بەكە.
- 4.19** تۇ (يان ھەر كەسەك كە لەطەلت دەذي، يان سەرت لىصەدەت) نابىت بوتلى طاز، ئارافىن، بەنزىن يان ھەر ماكىصكى مەترسىدارى تىر لە مالتەوتەن يان لە شوصنە طشتىيەكان رابىرن.

نەركەكانى نەنجومەنى شار

- 4.20** ئىصوئىسە يارمەتى و ئامۇذپارى ئىصشەكى بە تۇ و ھەموو نەو كەسانە بەدەن كەوا لەطەلت دەدەن نەطەر ھەلس و كەوتىصكى دەذي كۇمەلەيەتەن ئىص رابىلەيەتەت. ئىصمە لە طازدەكەت دەكۇلەنەو، ئاطادارت دەكەتەن و ھەنطاي ئىصوئىسە بۇ صارەسەر كەدەنى ئاستەنەكە ھەلدەصىن.

5. بەشداري كردني نيشتهجسيان

5.1 كرصي خانووكەت ئۆم برة ئارەيە دەطرصتەقەر كە ئصويستە بدرصت بۆ ئۆمەي نيشتهجسيان بتوانن بەشداري لە وەرطرتني بريار دەربارەي خزمەتتوزاري خانووبەرەي ئۆمۆمەني شاردا بکەن.

بەرئرسايەتتەکانی ئۆمۆمەني شار

- 5.2 ئصويستە لە بېر و بوضونت بئرسين دەربارەي هەر كام لە ئلانەکانی خانووبەرەي ئۆمۆمەني شار ئۆمۆمەني کاردانۆمۆمەني لۆسەر تۆ هتەبست - بۆ نموونە دەربارەي تازەکردنۆمۆمەني يان ئلانەکانی کاري ساکسازي لە خانووبەرە يان طەرەکەت ئرست ئصدهکەين. ئصمه تۆ يان طرووئي نيشتهجسيان لە بابەتەکانی خانووبەرەي خوجص يي بەشدار دەرکەين.
- 5.3 ئصويستە لە بېر و بوضونت ئاطادارت بين دەربارەي هەموو جۆرە طورانکاربيەکی ئلان بۆ دارصذراوي رصککەتتۆمۆمەني نيشتهجص بوون. بە نووسين ئاطادار دەرکصبت ئۆمۆمەني طورانکاربيەتە بۆرۆ ئصشۆمۆمەني بصن و جص بەجص بکرسن.
- 5.4 ئصويستە هەموو سالصک زانياربت بۆ بصرين دەربارەي کار و ئاستي ئصشکۆتتۆمۆمەني. ئۆم زانياربيەتە ئصت دەرکصبت خەرچي خزمەتتوزاريەکە ضۆن دەرکصبت و ئارەکەت بە ض شصۆمۆمەني خەرچ دەرکصبت.
- 5.5 ئصويستە بەشصۆمۆمەني کاربېتر و ضالاک مامۆلە لۆمۆمەني طازندەکەتدا بکەين. ئۆمۆمەني ئصويستت بە بۆر ز کردنۆمۆمەني طازندەتتۆمۆمەني، ئصۆمۆمەني بۆ نووسينطەي خوجص يي خانووبەرەي خۆتۆمۆمەني بکە.
- 5.6 لۆسەرمان نية دەربارەي زياد کردن يان کۆم کردنۆمۆمەني کرصي خانووت يان سرطيس ضارج ئرست ئص بکەين (هتەندصک لە نيشتهجسيەکان بۆ کۆم و وەرطرتن لە طۆمۆمەني يان بۆتکار هصناني کۆم و ئۆمۆمەني ناوما لۆمۆمەني خەرچە دەرکەن). بەلام ئصمه بەلاني کۆم ضوار هەفتە بۆر لە طوراني کرص خانوو يان هەفتەتتۆمۆمەني بۆر لە طوريني بري سرطيس ضارج بۆ نووسين ئاطادارت دەرکەين.

مافەکانی نيشتهجص

- 5.7 مافي ئۆمۆمەني هەيە ضاوت بۆ زانياربيەتە بکۆمۆمەني کە بەسەبارەت بە تۆ، هاورصي ذيانت يان خصزانن هەمانە. (لە هتەندص حالەتدا ناتوانيت ضاوت بە هەموو شتصک بکۆمۆمەني - بۆ نموونە ناتوانيت ضاوت بە وردەکاري سەبارەت بە نيشتهجسياني تر بکۆمۆمەني). دفتواني کۆمۆمەني زانياربي داواکراو و وەرطريت بەلام لۆمۆمەني ئارەيەتە کت لص داوا بکرسن. ئصۆمۆمەني بۆ نووسينطەي خوجص يي خانووبەرەي خۆتۆمۆمەني بکە.
- 5.8 مافي ئۆمۆمەني هەيە طرووئصکي خوجص يي نيشتهجسيان دامەزرصنيت يان ببی بە ئۆمۆمەني. بۆ وەرطرتني زانياربي زياتر سەبارەت بە ئۆمۆمەني طرووئانە لە طەرەکي ذيانت يان دەربارەي دەرکصبت کردني طرووئصکي ئاوا ئصۆمۆمەني بۆ نووسينطەي خوجص يي خانووبەرەي خۆتۆمۆمەني بکە.
- 5.9 مافي ئۆمۆمەني هەيە لە کۆبوونۆمۆمەني کۆمۆمەني ئۆمۆمەني شار نامادە بېت کە دەربارەي ضۆمۆمەني راتئرانن و بۆرصۆمۆمەني خزمەتتوزاريەکانی ئۆمۆمەني بريار دەرکەن. بۆ وەرطرتني زانياربي زياتر ئصۆمۆمەني بۆ ئۆمۆمەني مانصەستەر لە تاوان هۆلا بکە.

6. كلك وقرطرن لة مالةكت

مافةكانى نيشتهجص

- 6.1 مافي نأوت هةية كةسك لة شوصنى ذبانت بحاوصنيتة. نةوش كةسك كة لةطلة دةذي، بةلام كة جاري يةكهم هاتووبتة ناو نةو مالة لةو شوصنة نةذباوة. نةو كةسانة هيض مافصكيان بةسمر مالةكتة نية، و لة هاندص خزمتطوزاري وةكو ضصنت لسان يان تاك كردننوةي مالا كة لةلايئن نوة دةستبتر دةكرصت كلك وقرطرن.
- 6.2 مافي نأوت هةية مالةكت بة يةكصي تر بةكرص بدقيت، بةلام نوصيسته سترتار رة امتدبييةكي نووسراو لة نةجومتني شار وقرطريت. بةكرصداننوة بريية لةو كة كةسك كة لةطلة دةذي بةلام كة جاري يةكهم هاتووبتة ناو نةو مالة لةووص نةذباوة، كرسيةكت نصدقات بو نةو مافي مافصكي تةواوي بةسمر بةشك لة مالةكت هةبصت. نةو كةسانة بةطشني ضصنتي خويان لصدنصن و خويان مالا تاك دةكتنوة. بةلام ناتوانيت هةموو مالةكت بةكرص بدقيت.

نقركةكانى نيشتهجص

- 6.3 نوصيسته نةو خانوةي نةجومتني شار نصدقات وةكو مالي سترتةكت كلكي لصوةقرطريت.
- 6.4 نوصيسته نووسينطاي خوجص بي خانووبترت ناطادار بكةيت نةطتر بةنيايت بو ماوةي زياتر لة مانطصك لة مالةكت دور كةوتنوة. (بو نةو بزانين كةوا مالةكت بة يةكجاري بةجص نةهشتوة).
- 6.5 نةطتر نةو خانوةي نعت دندرصت وةكو مالي سترتةكت بةكار نةهصني، يان نةطتر دةتقوصت بو ماوةي زياتر لة مانطصك لة مالةكت دور كةوتنوة و ناطادار مان نةكيت، نةوا نصة ضالاكي نوصيست بو كوتابي هصان بة نيشتهجص بوونت وقرطرين.
- 6.6 نوصيسته دةست بةجص هةموو جورة كةم و كورتي يان زيانصك بة نووسينطاي خوجص بي خانووبترت خوت رابطةينيت.
- 6.7 نوصيسته بة باشي ناطاداري مالةكت بيت، حاوصني بكةيتة و شتي زيادي لص داننصيت نةو كا مالةكت ناطر بترصت و هةروها بو نةو بزانين بصينة مالةكت بو نةو ضاكي بكةيتة يان ضاكسازي تصدا بكةين.
- 6.8 تو (يان هتر كةسك كة لةطلة دةذي، يان سترت لصدقات) نابصت دةست لة دامترراوةكانى طاز يان كاربا بدقن يان دةستكاري ميتريان بكةين.
- 6.9 نوصيسته خترجي ضاكردننوة يان جصطير كردننوة بدقيت نةطتر بةناقصة زيانصك بطةينيت يان بهوي كةمتخرمةيتة زيانصك بطةينيت (بو نمونة نةطتر ناطادار مان نةكيت كة بوربيكة ناوي لصدقةصت). نةو خترجش دةخرصتة ستر كرسى خانوت.
- 6.10 نابصت زياتر لة دمارةي نةو كةسانةي و ارسطيان نصدراوة لة مالةكت بدين خلك لئاو مالةكت بدين. دمارةي نةو كةسانة لة لائتره يةكيمي نةم رصككوتنامةيدا نووسراوة.
- 6.11 تو (يان هتر كةسك كة لةطلة دةذي، يان سترت لصدقات) نابصت لئاو مالة يان لة شوصنة طشنيبةكان (هولي هاتننوروة، قادرمه، بتردقرا) ماتور رابترن.
- 6.12 نوصيسته لةو دلنبايت كة باغصةكت رصكوتصكة. فريزي باغصةكت نوصيسته بريت و لق و ثوثي دارةكان بريت. نةطتر باغصةكت زياد لة نوصيست طهورة بووبصت و هويكي طونجاويشت بو نةجام نةداني كارةكانى باخصت بةدستوة نةبصت، نةوا نةجومتني شار باغصةكت بو تاك دةكاتوة و خترجي كارةكت لصوةقرطرنوة. لةوانية بتوانين يارماتيت بدقين نةطتر كةسكي بةسالداضوو يان كةمنندام بيت - بو زانباري زياتر نوصوندي بة نووسينطاي خوجص بي خانووبترت خوتة بكة.
- 6.13 بةترسيت لة رازاندنوة و ديكورى ناومالت. نصة لةوانية بتوانين يارماتيت بدقين نةطتر كةسكي بةسالداضوو يان كةمننداميت. بو وقرطرتني زانباري زياتر نوصوندي بة دمارة تلةفوني خوجص بي خانووبترت خوتة بكة.

نقركةكانى نةجومتني شار

- 6.14 ضاند حالتيصي نايبعت هتر كةوا نةجومتني شار دةسلائي ياسابي هةية بو نةو خاتوكت لصوةقرطرنوة. نصة دةتوانين لة مالةكت دترت بكةين نةطتر خانوكت هاسانكاري نايبعت بة كةساني كةمنندام و كةساني بةسالداضوو هةبصت و نةو كةسانة صيتر لةو خانوة نةدين. بةلام نصة تةنيا لةحالةتي زور ريزنتردا نةم كارة دةكتين - نةطتر كةسكي كةمنندام

یان بەسالدازوو ئھویستی بەتو خانووەی تو ھەبیت و ھیض شوونصکی طونجاوی تری بو دیان نەبیت. تەنانەت ئەتەر
ئەو حالەتەش روو بدات ئەوا ئھش ئەوەی لە مالاکەت دەرضیبت خانوصکی طونجاوت بو دەستەبەر دەکرسیت.

8. دەر ضوون لة خانوۆكەت و كوۆتايي هسنان بة نيشتهجص بوونت

ئەركەكانى نيشتهجص

- 8.1 ئىسويستە بەلانى كەم لە ماوۆي ضوار هەفتە زووتر بەنووسين نووسينپتەي خۇجص يى خانووبەرەي خۆت ناڤادار بىكەيت كەتوا دەنتەوست لە مەلەكەت دەر بىضيت. ئەم ناڤادار بىيە ضوار هەفتەيە ئىسويستە لە روۆڤىكى دووشەمدا كوۆتايي ئىص بىست و ئىسويستە لىو روۆدەدا كە مەلەكەت بەجىص بىصليت كىلي مەلەكەت بەدەيۆو دەست نووسينپتەي خانووبەرە.
- 8.2 ئىسويستە ئىش ئىقوۆي لە خانوۆكەت دەر بىضيت خانووبەرە، دامەزراوۆكان و هەر كەل و ئىلصى ئىصە دامان نابىست بە رىكوۆڤىكى و بەباشى بەجىص بىصليت. هىض شتىك لەتاش خۆت بەجىص مەهسلە، ضونكە ئىنجومەتي شار فرىصى دەدات.
- 8.3 ئىسويستە خەرجى ضاكوۆر دىنۆو يان جىصپىر كىر دىنۆو ئىقوۆى زىانە بەدەيۆو كە بەتەنقەست لە خانوۆكەت داوۆ يان بەهۆي كەمەتر خەمىتەوۆ هاتوۆتە ناراوۆ. بەلام ئىسويست ناكات خەرجى بەكار هسنانى ناسايى بەدەيۆو.
- 8.4 نابىست لەكاتى دەر ضوونى يەكجارىت لە مەلەكەت هىض كەسكى تر لەهۆص بەجىص بىصليت. ناتوانىت هىض كەسكى تر لەجىياتى خۆت وكوۆ نيشتهجىص دەستنىشان بىكەيت (بەمە دەطووترىست 'دىارى كىر دىنى نيشتهجىص').
- 8.5 ئىصمە ضەندە ياسايەكەمان دەر بارەي ئىقوۆى كەسەنە هەيە كەتوا كىص دەتوانىص لە داهاوۆدا دەتوانىص خانووبەرەي كاونسلا و تەربىرەست. نموونەكانى هۆي ئىقوۆى كە خانووبەرەيەي كى تري كاونسلا دەستبەر ناكەين برىين لە:

- لە خانوۆكەت دەر كراووت؛ يان
- لە خانوۆكەت دەر دەضىت (دەر دەضىت بەجىص ئىقوۆى نامەمان بوۆ بنووسىت و كىلەكانەمان ئىص بەدەيۆو)؛ يان
- ئىش ئىقوۆى هەموو قەرزەكانى كىر ص خانووت بەدەيۆو لە مەلەكەت دەر دەضىت (و لەسەر ضوۆىتەي دانۆو قەرزەكانىشت هىض رىككەتەتەمەيەك مۆر ناكەيت)؛ يان
- خانوۆكەت بە رووخواوي و بەجىص ئىصراطەيشتن بەجىص بىصليت بەجىص ئىقوۆى خەرجى ضاكوۆر دىنۆو يان جىصپىر كىر دىنۆو بەدەيت.

ئەطەر لەطەلە كەسكى تر دا كىر ص تەيەي هابوۆشەي ئىقوۆى يەكەك لە ئىصوۆ دەتوانىص دوای ناڤادار كىر دىنمان بەنووسين لەماوۆي ضوار هەفتەدا كوۆتايى بە نيشتهجىص بوونتان بىصن. ئىصمە سەبارەت بەوۆ برىار دەدەين كە نایا نيشتهجىصكەي تر دەتوانىص لە خانوۆكەتە بمىصنۆو يان نا.

مافەكانى نيشتهجىص

- 8.7 ياسا دەلەست كە ئەطەر بىرىت، ئىقوۆى مەصدە يان دىنت، يان ئىقوۆى كەسەي كە وكوۆ مەصدە يان دىن لەطەلەت ذىاوۆ دەتوانىص لە خانوۆكەتە بىيە. يان دەكرىصت خانوۆكەت بە خەمىصت بەرست (دايك و باوك، مندال، بائىر يان ئەنك، نۆو، برا، خوشك، مام، ئوور، برارازا يان خوشكەرا) ئەطەر لەماوۆي دوازە مانطى رابىر دووا لەطەلەت ذىابىن.
- سىياسەتي ئىنجومەن ئىقوۆى مافانە بەر فراروانتر دەكات (ئى نيشتهجىص بوونت دەكرىصت بەرستە كەسەك كە وكوۆ جووتىصى لىصزىيەن يان طەي لەطەلەي ذىاووت؛ ب) ئىقوۆى خەمەت كە لەدوای توۆ لە خانوۆكەتە دەي ئىسويستە تەقيا لەماوۆي شەش مانطى رابىر دووا لەطەلەت ذىابىست.
- 8.8 ئەطەر لە ئىنجامى مەردى نيشتهجىص بەي كۆندا ئىقوۆى خانوۆي ئىصستات ئىصراوۆ، ئەطەر توۆ بىرىت ئىقوۆى كەسەكى تر ناتوانىصت لە شوصنى تر بىيە. بەلام لەوانەيە ئىقوۆى ئەسند بەكەين رىككەتەتەمەيەي نيشتهجىص بوونى نووصيان ئىص بەدەين و رىصطەيان ئىص بەدەين لە خانوۆكەتە بمىصن.
- 8.9 ئەطەر نيشتهجىص بوونەكە بەرستە خەمىص، و مەلەكەت لىقوۆى ئىسويستى ئىصى هەيە طەوۆرەتر بىصت، مافى ئىقوۆىمان هەيە لە مەلەكەت دەري بەكەين. بەلام خانووصى طونجاوي تري بوۆ دەستبەر دەكەين. ئىصمە يەكەكە لە باروۆخە تايىتەكان كە ئىصمە مافى ياسايىمان هەيە دەست بەسەر خانووي كەسەكە بىرەين. بەلام ئىصمە مەصدە و دىن يان ئىقوۆى كەسە دەر ناكەين كە لە هەمان حالەتەدا و بەجوۆتە لىقوۆى خانوۆدا ذىابىن.
- 8.10 مافى ئىقوۆىمان هەيە خانووي كاونسلت بىرىنۆو، لە حالەتەكەدا تەبىصت كە لە شوصنىصى حەوانۆوۆي تايىتەدا بىيەت، وكوۆ خانووبەرەي تايىتە بە كەسەي كەمەتەدا يان كەسەي كەمەتەدا. ئىسويستە نيشتهجىصى خانووبەرەيەي ئىنجومەني شارى مەنصەسەتر يان خاوۆن مولكەي طىشتى تر بىيە (بوۆ نموونە كاونسلا يان رىكخراوي خانووبەرەي تر) يان لە خانووبەرەيەي تايىتە بە ئەندامانى هەزە ضەكەدا كەندا ذىابىت. ئىسويستە ماوۆي دوو سالا يان زىانتر لىقوۆى جوۆرە خانووبەرەندا ذىابىت، بەلام مەرج نىيە دوو سالى لەسەر بەك و بىص شەنۆوۆ بىصت.

بۆ ئۆنچۆمەنئى شار بنصرىت يان بەدەست ئىصيان بەدەيت:
The City Solicitor's Division,
PO Box 532, Manchester M60 2LA